

X SKYNOVA

Gaziosmanpaşa



Gelecek burada başlıyor.

Sky Nova Gaziosmanpaşa, ulaşım akslarına yakın konumuyla İstanbul'un yükselen değerinde ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.

Yaklaşık 9.000 m² alanda yükselen proje; 5 blokta 362 daire ve 1.600 m² mağaza alanı ile yaşam ve yatırımı bir araya getiriyor. Modern mimarisi, özenle tasarlanan sosyal alanları ve farklı yaşam tarzlarına hitap eden daire seçenekleriyle hem bugünün beklentilerini karşılıyor hem de geleceğin değerini bugünden inşa ediyor.

E-5, TEM, Vatan Caddesi ve Alibeyköy bağlantı yollarına yakınlığı, Atatürk Havalimanı'na 30 dakika mesafesi ve Mecidiyeköy-Mahmutbey Metro Hattı (M7) erişimiyle İstanbul'un ana ulaşım hatlarına doğrudan bağlantı sağlıyor.

Gaziosmanpaşa'nın hızla dönüşen yapısı içinde konumlanan Sky Nova; artan sosyal donatılar, yükselen yaşam standardı ve bölgedeki istikrarlı değer artışı sayesinde uzun vadeli kazanç hedefleyenler için güçlü ve prestijli bir yatırım alternatifi olarak öne çıkıyor.



MBA Global İnşaat A.Ş

MBA Global İnşaat A.Ş. olarak, kurulduğumuz günden bu yana güven, kalite ve sürdürülebilirlik odağında; çağdaş inşaat anlayışını teknoloji ve mühendislik gücüyle birleştirerek projeler üretiyoruz. Güçlü, güvenilir ve çözüm odaklı bir iş ortağı olma hedefiyle, her geçen gün daha ileriye ilerliyoruz.

Önceliğimiz; müşterilerimizin ihtiyaçlarını doğru analiz ederek, modern mühendislik çözümleriyle estetik, güvenli ve işlevsel yapılar inşa etmektir. Proje geliştirmeden uygulamaya kadar tüm süreçlerde yüksek kalite standartlarına bağlı kalıyor, planlama disiplini ve etkin zaman yönetimimizle projelerimizi taahhüt ettiğimiz şekilde ve yüksek memnuniyetle teslim ediyoruz.

Söz verdiğimiz gibi...



MBA Global İnşaat A.Ş. Projelerini incelemek için QR Kodu okutun.

Dış Mekanlar

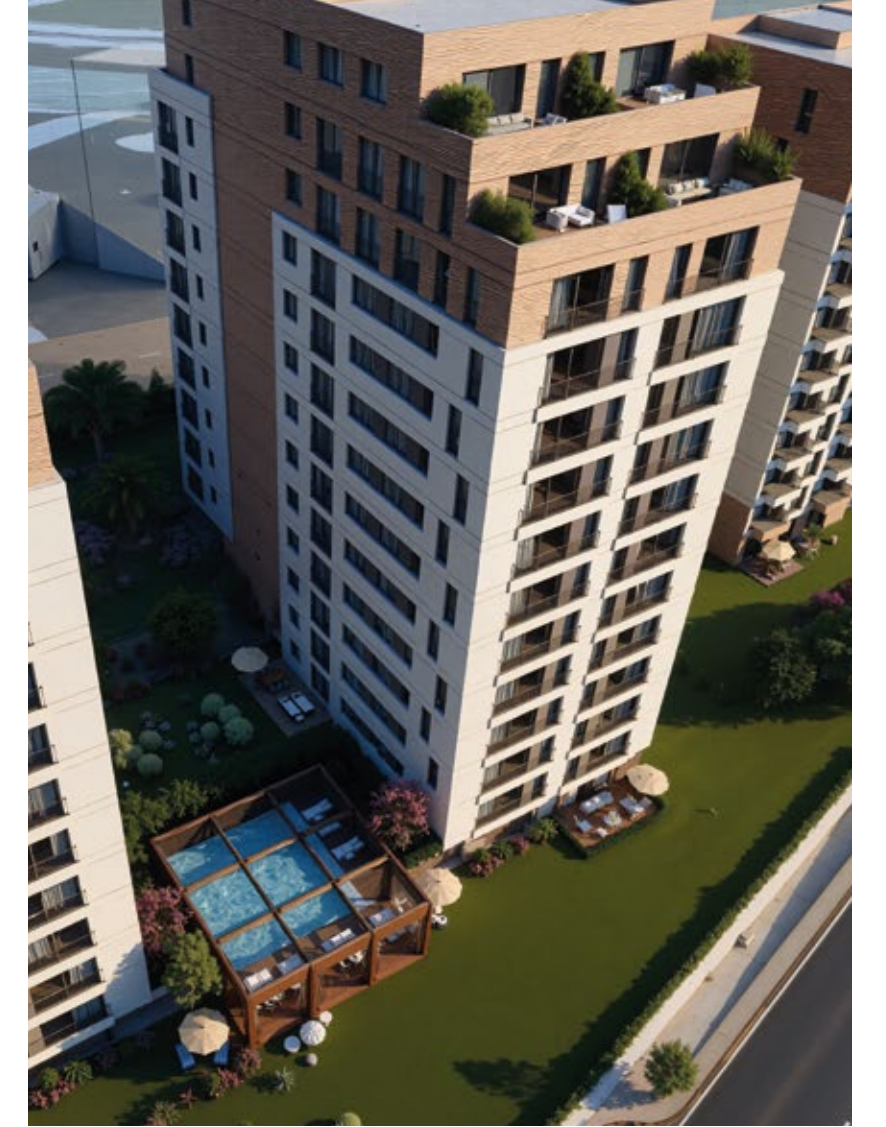
02





SKY NOVA, Gaziosmanpaşa'da konumlanan, modern mimarisi ve planlı yerleşimiyle, yaşam ve yatırım beklentilerine aynı anda cevap veren nitelikli bir projedir.





Açık alan düzeni, peyzaj ile bütünleşen mimarisi ve arsa yapısıyla, dış mekânda konforlu, dengeli ve sürdürülebilir bir yaşam sunar.

Açık Alanda Dengeli Kurgu

Geniş arsa üzerinde kurgulanan proje, peyzaj sürekliliği, yaya odaklı dolaşım aksları ve kontrollü giriş sistemiyle mahremiyet sağlar. Açık alanlarla ilişkilenen sosyal tesisler, gün ışığı alan cepheler ve çevreyle kurulan estetik uyum, bütüncül ve sürdürülebilir bir yaşam deneyimi oluşturur.

İç Mekanlar

03





İç Mekânda Fonksiyonel Yaşam Alanları

2+1 ve 3+1 daire seçenekleri, farklı yaşam alışkanlıklarına uyum sağlayacak şekilde planlanmıştır. Fonksiyonel planlama, aydınlık hacimler ve modern malzeme kurgusu, günlük konforu artırırken uzun vadeli kullanım ihtiyaçlarına kalıcı ve verimli çözümler sunar.



Farklı daire tiplerine uyarlanan iç mekân tasarımı, alan kullanımını optimize eder.

Akılcı depolama çözümleri, dengeli mekân oranları ve yaşanabilir plan kurgusu ile bütüncül bir iç mekân deneyimi sunar.

Sosyal Alanlar

04



Fitness



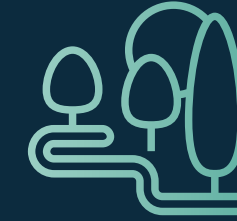
Kapalı Havuz



Hamam



Sauna



Yürüyüş Alanları



Dinlenme Alanları

Gelecek, yaşam kalitesini bugünden sunan sosyal alanlarda başlar.



Proje Lokasyonu

05



Proje Adresi:

Mevlana Mahallesi, Cahit Zarifoğlu Caddesi, No.14
Gaziosmanpaşa - İstanbul

Proje konumuna
ulaşmak için
QR Kodu okutun.



İletişim

06

X SKYNOVA

Satış Ofisi İletişim:

0 (532) 330 34 73

Satış Ofisi Adresi:

Mevlana Mahallesi, Cahit Zarifoğlu Caddesi, No.14
Gaziosmanpaşa - İstanbul

E-mail:

satis@mbaskynova.com

www.mbaskynova.com

X SKYNOVA

www.mbaskynova.com

X SKYNOVA
Gaziosmanpaşa

Daire Tipleri

A

B

C

D

E



X SKYNOVA Gaziosmanpaşa



1+0

Daireler

1+0

A

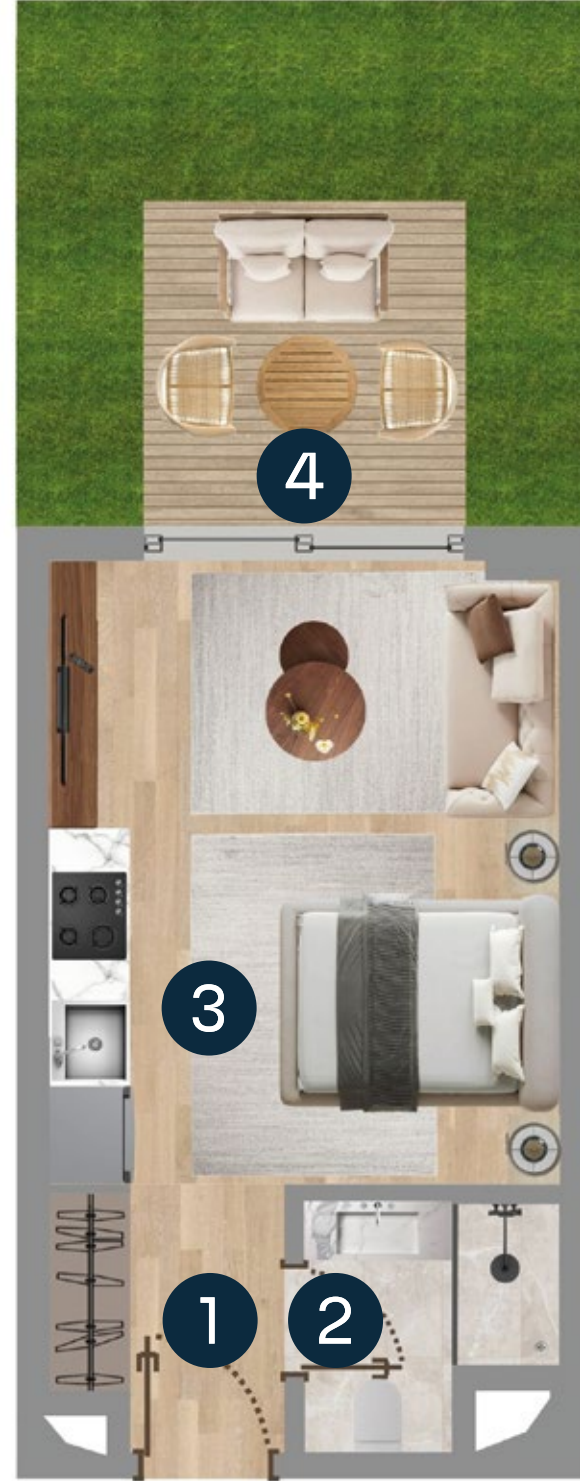
Bahçe Katı

- 1. Antre: 3,5 m²
- 2. Banyo: 4 m²
- 3. Yaşam Alanı: 22 m²
- 4. Deck Alanı: 6 m²

Net Alan: 35,5 m²

Brüt Alan: 40 m²

Genel Brüt Alan: 47 m²



1+0 A Bahçe Katı Tipi Daireler E Blokta bulunmaktadır.

1+0

A

1. Antre: 3,5 m²
2. Banyo: 4 m²
3. Yaşam Alanı: 22 m²

Net Alan: 29,5 m²
Brüt Alan: 35 m²
Genel Brüt Alan: 40 m²



1+0 A Tipi Daireler E Blokta bulunmaktadır.

1+0

A2

Bahçe Katı

- 1. Banyo: 3,5 m²
- 2. Yaşam Alanı: 22 m²
- 3. Deck Alanı: 15 m²
- 4. Antre: 3,5 m²

Net Alan: 44 m²

Brüt Alan: 49 m²

Genel Brüt Alan: 55 m²



1+0 A2 Bahçe Katı Tipi Daireler E Blokta bulunmaktadır.

1+0

A2

- 1. Banyo: 4 m²
- 2. Yaşam Alanı: 22 m²
- 3. Antre 3,5 m²

Net Alan: 29,5 m²

Brüt Alan: 35 m²

Genel Brüt Alan: 40 m²



1+0 A2 Tipi Daireler E Blokta bulunmaktadır.

X SKYNOVA Gaziosmanpaşa



1+1

Daireler

1+1

A

Bahçe Katı

- 1. Salon+Mutfak: 22 m²
- 2. Hol: 2,5 m²
- 3. Çamaşır Odası: 1 m²
- 4. Banyo: 3,5 m²
- 5. Yatak Odası: 12 m²
- 6. Deck Alanı: 12,5 m²

Net Alan: 53,5 m²

Brüt Alan: 65 m²

Genel Brüt Alan: 72 m²



1+1 A Bahçe Katı Tipi Daireler C Blokta bulunmaktadır.

1+1

A

- 1. Salon+Mutfak: 22 m²
- 2. Hol: 2,5 m²
- 3. Çamaşır Odası: 1 m²
- 4. Banyo: 3,5 m²
- 5. Yatak Odası: 12 m²

Net Alan: 41 m²

Brüt Alan: 45 m²

Genel Brüt Alan: 59 m²



1+1 A Tipi Daireler A, B, C, D Bloкта bulunmaktadır.

1+1

B

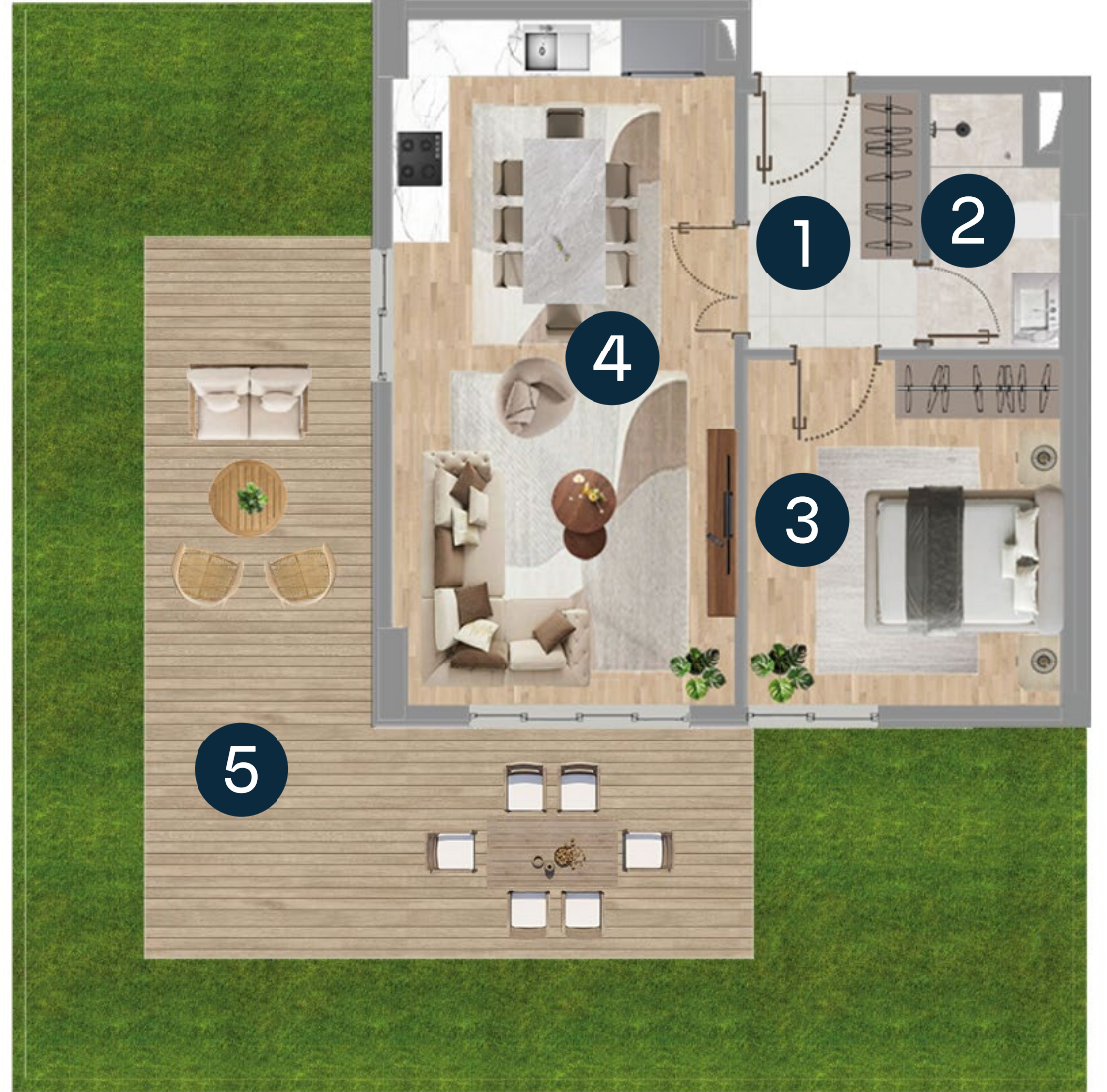
Bahçe Katı

- | | |
|------------------|--------------------|
| 1. Hol: | 5 m ² |
| 2. Banyo: | 3,5 m ² |
| 3. Yatak Odası: | 13 m ² |
| 4. Salon+Mutfak: | 28 m ² |
| 5. Deck Alanı: | 20 m ² |

Net Alan: 69,5 m²

Brüt Alan: 75 m²

Genel Brüt Alan: 95 m²



1+1 B Tipi Daireler A, B, C, D Bloкта bulunmaktadır.

1+1

C

Bahçe Katı

- 1. Hol: 3,5 m²
- 2. Banyo: 3,7 m²
- 3. Yatak Odası: 13,5 m²
- 4. Salon+Mutfak: 20 m²
- 5. Deck Alanı: 11 m²
- 6. Çamaşır Odası: 1 m²

Net Alan: 52,7 m²

Brüt Alan: 65 m²

Genel Brüt Alan: 72 m²



1+1 C Bahçe Katı Tipi Daireler E Blokta bulunmaktadır.

1+1

C

- 1. Hol: 3,5 m²
- 2. Banyo: 3,5 m²
- 3. Yatak Odası: 13,5 m²
- 4. Salon+Mutfak: 20 m²
- 5. Balkon: 3,5 m²
- 6. Çamaşır Odası: 1 m²

Net Alan: 45 m²

Brüt Alan: 50 m²

Genel Brüt Alan: 66 m²



1+1 C Tipi Daireler E Blokta bulunmaktadır.

1+1

C2

- 1. Hol: 3,5 m²
- 2. Salon+Mutfak: 22 m²
- 3. Yatak Odası: 13,5 m²
- 4. Banyo: 3,7 m²
- 5. Balkon: 3,8 m²
- 6. Çamaşır Odası: 1 m²

Net Alan: 47,5 m²

Brüt Alan: 55 m²

Genel Brüt Alan: 72 m²



1+1 C2 Tipi Daireler E Blokta bulunmaktadır.

1+1

D

Bahçe Katı

- 1. Hol: 3,5 m²
- 2. Banyo: 3,7 m²
- 3. Yatak Odası: 13,5 m²
- 4. Salon+Mutfak: 21 m²
- 5. Deck Alanı: 20 m²
- 6. Çamaşır Odası: 1 m²

Net Alan: 62,7 m²

Brüt Alan: 75 m²

Genel Brüt Alan: 85 m²



1+1 D Bahçe Katı Tipi Daireler E Blokta bulunmaktadır.

1+1

D

- 1. Hol: 3,5 m²
- 2. Banyo: 3,7 m²
- 3. Yatak Odası: 13,5 m²
- 4. Salon+Mutfak: 21 m²
- 5. Balkon: 3,8 m²
- 6. Çamaşır Odası: 1 m²

Net Alan: 46,5 m²

Brüt Alan: 54 m²

Genel Brüt Alan: 69 m²



1+1 D Tipi Daireler E Blokta bulunmaktadır.

1+1

E

Teraslı

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Hol: | 5 m ² |
| 2. Banyo: | 4 m ² |
| 3. Yatak Odası: | 13 m ² |
| 4. Salon+Mutfak: | 24 m ² |
| 5. Teras: | 21 m ² |
| 6. Çamaşır Odası: | 1 m ² |

Net Alan: 68 m²

Brüt Alan: 85 m²

Genel Brüt Alan: 104 m²



1+1 E Teraslı Tipi Daireler E Blokta bulunmaktadır.

X SKYNOVA Gaziosmanpaşa



2+1 Daireler

2+1 A Bahçe Katı Tipi Daireler A Bloкта bulunmaktadır.



A

Bahçe Katı

1. Antre:	2,9 m ²	5. Çocuk Odası:	9,5 m ²
2. Hol:	6 m ²	6. Salon+Mutfak:	22 m ²
3. Banyo:	4 m ²	7. Deck Alanı:	16 m ²
4. Yatak Odası:	14 m ²		

Net Alan: 71,5 m²

Brüt Alan: 85 m²

Genel Brüt Alan: 100 m²

2+1

2+1 A Tipi Daireler A, B, C, D Blokta bulunmaktadır.



A

1. Antre: 2,9 m²
2. Hol: 6 m²
3. Banyo: 4 m²
4. Yatak Odası: 14 m²

5. Çocuk Odası: 9,5 m²

6. Salon+Mutfak: 22 m²

Net Alan: 55,5 m²

Brüt Alan: 65 m²

Genel Brüt Alan: 83 m²

2+1

2+1 B Tipi Daireler B, C, D Bloкта bulunmaktadır.



B

1. Hol: 5,5 m²

4. Yatak Odası: 12,5 m²

2. Çocuk Odası: 9 m²

5. Banyo: 4 m²

3. Salon+Mutfak: 21 m²

Net Alan: 52 m²

Brüt Alan: 65 m²

Genel Brüt Alan: 75 m²

2+1

2+1 C Teraslı Tipi Daireler A, B, C, D Bloкта bulunmaktadır.



C

Teraslı

1. Antre:	3 m ²	5. Ebeveyn Banyo:	3 m ²
2. Hol:	3 m ²	6. Çocuk Odası:	10 m ²
3. Banyo:	4 m ²	7. Salon+Mutfak:	25 m ²
4. Yatak Odası:	12,5 m ²	8. Teras:	19 m ²

Net Alan: 79,5 m²

Brüt Alan: 94 m²

Genel Brüt Alan: 114 m²

2+1

2+1 D Teraslı Tipi Daireler A, B, C, D Bloкта bulunmaktadır.



D

Teraslı

1. Antre:	4 m ²	6. Ebeveyn Banyo:	3,5 m ²
2. Hol:	6 m ²	7. Çocuk Odası:	11,5 m ²
3. Çamaşır Odası:	2 m ²	8. Salon:	27 m ²
4. Banyo:	4 m ²	9. Mutfak:	11,5 m ²
5. Yatak Odası:	16 m ²	10. Teras:	22 m ²

Net Alan: 107,5 m²

Brüt Alan: 125 m²

Genel Brüt Alan: 176 m²

2+1

2+1 E Bahçe Katı Tipi Daireler A, B, C, D Bloкта bulunmaktadır.



E

Bahçe Katı

1. Antre:	4 m ²	5. Yatak Odası:	10 m ²
2. Hol:	3 m ²	6. Çalışma Odası:	8 m ²
3. Çamaşır Odası:	1 m ²	7. Salon+Mutfak:	28 m ²
4. Banyo:	3,5 m ²	8. Deck Alanı:	19 m ²

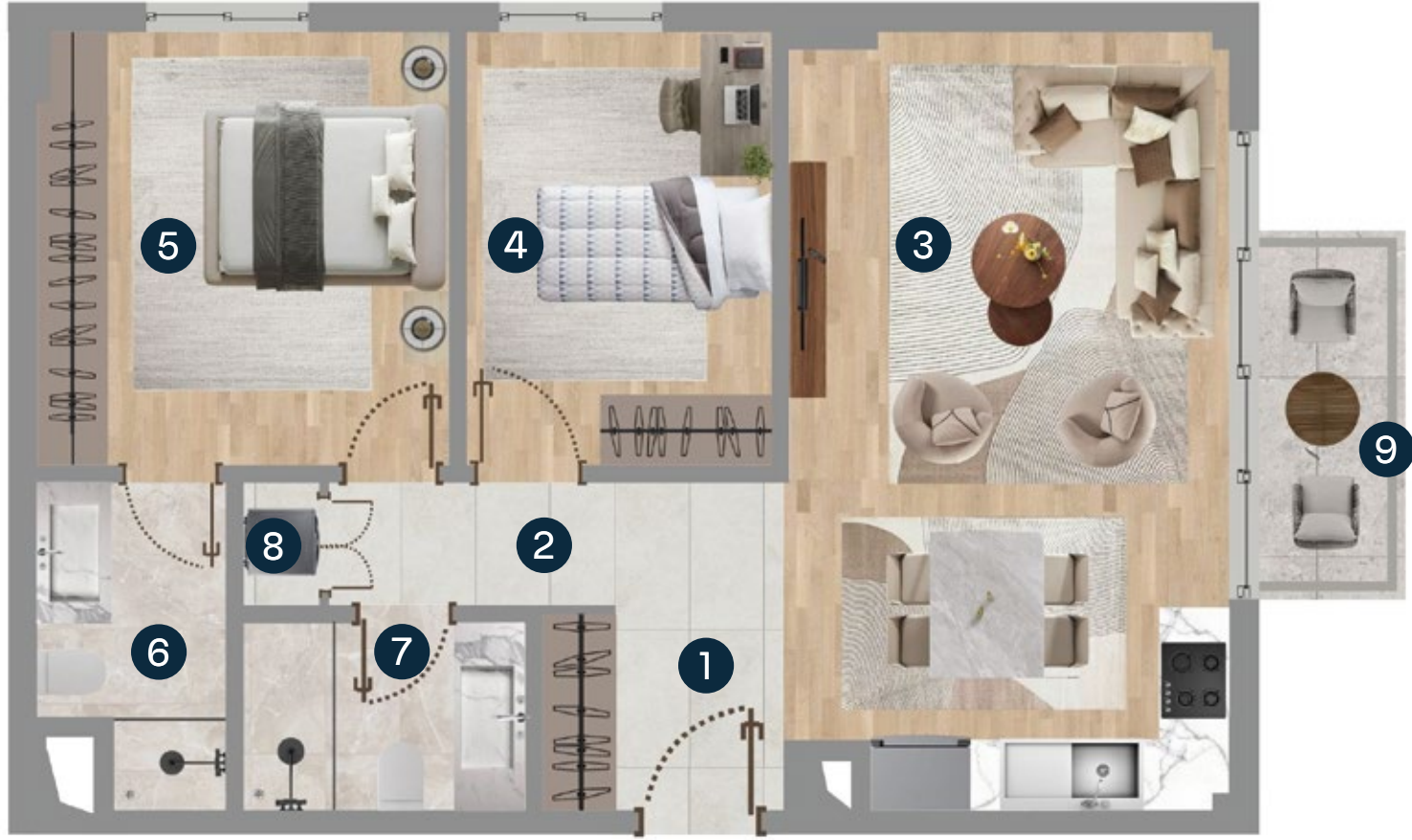
Net Alan: 76,5 m²

Brüt Alan: 90 m²

Genel Brüt Alan: 110 m²

2+1

2+1 F Balkonlu Tipi Daireler E Blokta bulunmaktadır.



F

Balkonlu

1. Antre:	3 m ²	6. Ebeveyn Banyo:	4 m ²
2. Hol:	5 m ²	7. Banyo:	4 m ²
3. Salon+Mutfak:	25 m ²	8. Çamaşır Odası:	1 m ²
4. Çocuk Odası:	10 m ²	9. Balkon:	3,5 m ²
5. Yatak Odası:	13,5 m ²		

Net Alan: 69 m²

Brüt Alan: 78 m²

Genel Brüt Alan: 106 m²

2+1

2+1 F Teraslı Tipi Daireler E Blokta bulunmaktadır.



F

Teraslı

1. Antre:	4 m ²	6. Ebeveyn Banyo:	4 m ²
2. Hol:	4 m ²	7. Banyo:	4 m ²
3. Salon+Mutfak:	25 m ²	8. Çamaşır Odası:	1 m ²
4. Çocuk Odası:	10 m ²	9. Teras:	22 m ²
5. Yatak Odası:	13,5 m ²		

Net Alan: 87,5 m²

Brüt Alan: 95 m²

Genel Brüt Alan: 131 m²

2+1

X SKYNOVA Gaziosmanpaşa



3+1 Daireler

3+1 A Bahçe Katı Tipi Daireler A, B, C, D Bloкта bulunmaktadır.



A

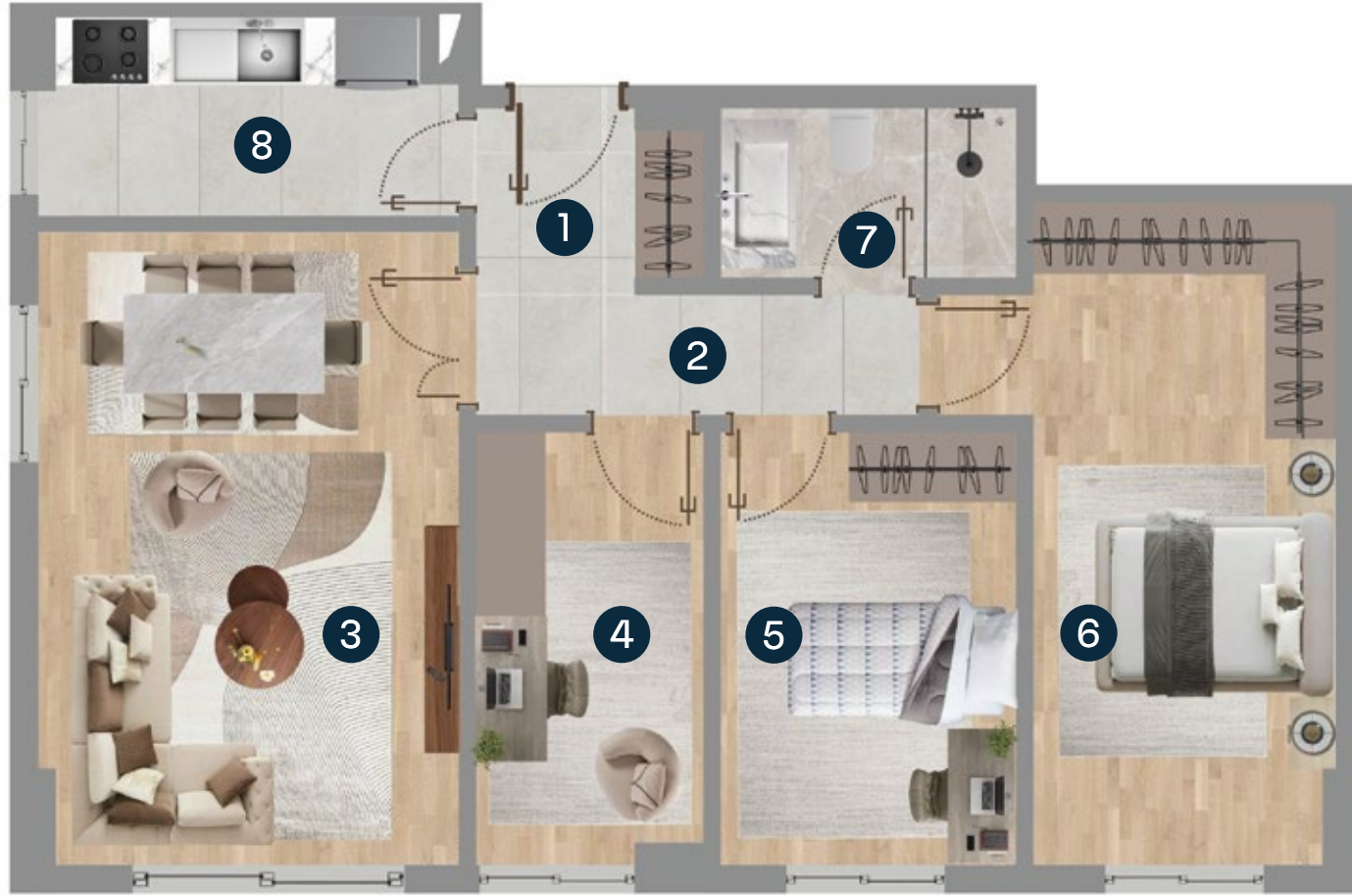
Bahçe Katı

1. Antre:	3 m ²	6. Yatak Odası:	16,5 m ²
2. Hol:	3 m ²	7. Banyo:	4 m ²
3. Salon:	21 m ²	8. Mutfak:	6,5 m ²
4. Çalışma Odası:	8 m ²	9. Deck Alanı:	26 m ²
5. Çocuk Odası:	10 m ²		

Net Alan:	98 m ²
Brüt Alan:	110 m ²
Genel Brüt Alan:	136 m ²

3+1

3+1 A Tipi Daireler A, B, C, D Bloкта bulunmaktadır.



A

1. Antre:	4 m ²	6. Yatak Odası:	16,5 m ²
2. Hol:	4 m ²	7. Banyo:	4 m ²
3. Salon:	21 m ²	8. Mutfak:	6,5 m ²
4. Çalışma Odası:	8 m ²		
5. Çocuk Odası:	10 m ²		

Net Alan:	74 m ²
Brüt Alan:	85 m ²
Genel Brüt Alan:	110 m ²

3+1

3+1

B

Teraslı

1. Hol:	8,5 m ²
2. Salon:	32 m ²
3. Mutfak:	8,5 m ²
4. Yatak Odası:	14,5 m ²
5. Ebeveyn Banyo:	4,5 m ²
6. Çocuk Odası:	11 m ²
7. Çocuk Odası:	13 m ²
8. Banyo:	4,5 m ²
9. Teras:	37 m ²

Net Alan: 133,5 m²

Brüt Alan: 155 m²

Genel Brüt Alan: 193 m²



3+1 B Teraslı Tipi Daireler A, B, C, D Bloкта bulunmaktadır.

3+1

B

Balkonlu

1. Hol:	8,5 m ²
2. Salon:	32 m ²
3. Mutfak:	8,5 m ²
4. Yatak Odası:	14,5 m ²
5. Ebeveyn Banyo:	4,5 m ²
6. Çocuk Odası:	11 m ²
7. Çocuk Odası:	13 m ²
8. Banyo:	4,5 m ²
9. Balkon:	10 m ²

Net Alan: 106 m²

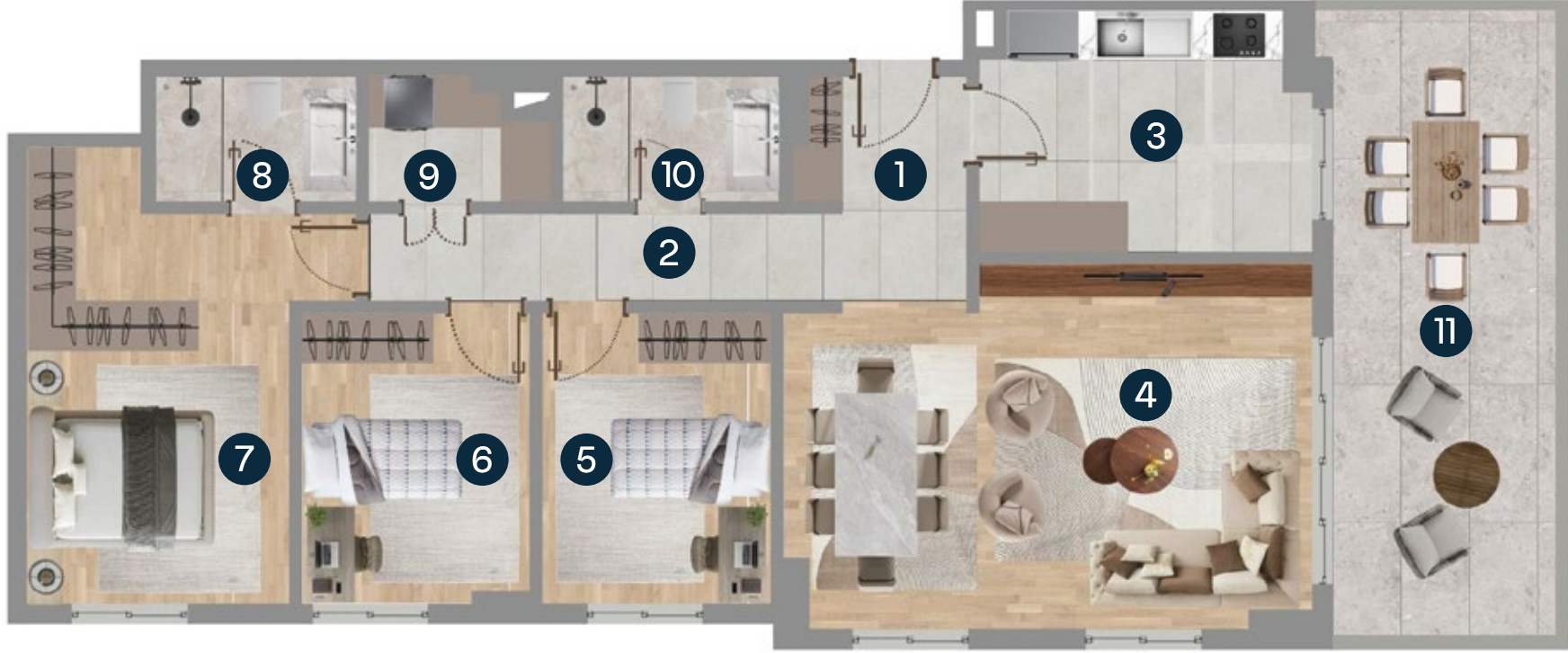
Brüt Alan: 115 m²

Genel Brüt Alan: 156 m²



3+1 B Balkonlu Tipi Daireler A, B, C, D Bloкта bulunmaktadır.

3+1 C Teraslı Tipi Daireler A, B, C, D Blokta bulunmaktadır.



C

Teraslı

1. Antre:	3 m ²	7. Yatak Odası:	17,5 m ²
2. Hol:	8 m ²	8. Ebeveyn Banyo:	4 m ²
3. Mutfak:	11,5 m ²	9. Çamaşır Odası:	4 m ²
4. Salon:	27 m ²	10. Banyo:	4,5 m ²
5. Çocuk Odası:	10 m ²	11. Teras:	22,5 m ²
6. Çocuk Odası:	10 m ²		

Net Alan:	112 m ²
Brüt Alan:	140 m ²
Genel Brüt Alan:	174 m ²

3+1

X SKYNOVA

www.mbasketball.com